

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

Многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д.22

за период 01.09.2019 по 31.08.2020

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

жилые помещения

3434,20 кв.м

нежилые помещения

394,80 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
134 963,42	1 141 402,05	1 143 829,40	132 536,07	99 487,95	143 728,95	123 902,68	119 314,22
Процент оплаты 83 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4,26	195 738,48	163 297,47	32441,01	32441,01

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2,76</p>	<p>126 816,48</p>	<p>105 798,36</p>	<p>21018,12</p>	<p>21018,12</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения л/площадок; 3 Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа-50м; Замена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м - 3м; Замена канализационных трубопроводов-2м; Ремонт этажных электролитов; Замена стояка ТВС (кв.2,6,10)Д32-20п.м</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>6,20</p>	<p>284 877,60</p>	<p>237 662,98</p>	<p>47214,62</p>	<p>47214,62</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Установка пружин; Очистка крыши и козырьков от снега и наледи-45кв.м.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>4,71</p>	<p>216 415,08</p>	<p>180 547,20</p>	<p>35867,88</p>	<p>35867,88</p>
<p>Содержание мусоропровода: Уборка бункера; Уборка загрузочных клапанов; удаление мусора из мусороприемных камер; подметание пола 5 мусороприемной камеры; профилактический осмотр; дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2,86</p>	<p>131 411,28</p>	<p>109 631,63</p>	<p>21779,65</p>	<p>21779,65</p>

	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,65	30 000,00	25 027,90	4972,10	4972,10
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	156 223,20	130 331,31	25891,89	25891,89
8	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	15 622,32	13 033,13	2589,19	2589,19
9	Дерегазация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,20	9 068,54	7 565,55	1502,99	1502,99
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,25	11 275,82	9 407,00	1868,82	1868,82
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	МОО ВДПО	1,68	77 019,26	64 254,36	12764,90	12764,90
12	Диспетчерские услуги	ООО Эно Групп	0,17	7 793,62	6 501,93	1291,69	1291,69

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,44</p>	<p>20 384,38</p>	<p>17 005,94</p>	<p>3378,44</p>	<p>3378,44</p>
<p>13</p>						